



**Legende**

**WA1 Allgemeines Wohngebiet 1**

Zahl der Vollgeschosse: I+D  
Das 2. Vollgeschoss ist nur im Dachgeschoss zulässig

Wandhöhe: 4,5m

Dachform: Satteldach

**WA2 Allgemeines Wohngebiet 2**

Zahl der Vollgeschosse: II

Wandhöhe: 6m

Dachform: Satteldach, Walmdach, Zeltdach; versetztes Pultdach

**Sonstige Planzeichen**

23 Parzellenummerierung

597 m<sup>2</sup> Parzellengröße in Quadratmeter (Circa - Angabe)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Gemeinde Berg**  
Baugebiet "Richtheim - Straßfeld"

**Parzellierungsplan**

maßstab: 1 : 1.000 bearbeitet: cz  
datum: 25.09.2019 ergänzt:

**TEAM 4** Bauernschmitt • Enders • Wehner  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90481 Nürnberg Odenberger Str. 65 Tel: 0911/39357-0 Fax: 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de